

Протокол №1-ШК14/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«15» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.25 д.14 ул. Школьная г. Протвино Колесова Надежда Ивановна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №14, около подъезда №1.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 декабря 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №14, кв.№25.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «28» декабря 2018г. до 21-00ч. «12» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «12» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 039,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 039,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

29 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 140,08 кв.м., что составляет 55,9%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 191 м.кв., что составляет 9,36% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 14 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года
8. Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Колесову Надежду Ивановну (кв.25) и секретарем общего собрания – Канагину Наталью Ивановну (кв.2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1088,78	95,5	0	0	51,3	4,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Колесову Надежду Ивановну (кв.25) и секретарем общего собрания – Канагину Наталью Ивановну (кв.2)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Колесова Надежда Ивановна (кв.25)
2. Канагина Наталья Ивановна (кв.2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1088,78	95,5	0	0	51,3	4,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Галанкина Людмила Дмитриевна (кв.11)
2. Миронова Галина Семеновна (кв.6)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.» повестки дня.*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1140,08	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.14 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.14 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1140,08	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.14 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1123,35	98,53	16,73	1,47	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1123,35	98,53	0	0	16,73	1,47

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года» повестки дня.

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,54 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
953,23	83,62	93,3	8,18	93,55	8,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,54 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Колесова Надежда Ивановна (кв.25)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Канагина Наталья Ивановна (кв.2)
2. Колесова Надежда Ивановна (кв.25)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1140,08	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Колесова Надежда Ивановна (кв.25)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Канагина Наталья Ивановна (кв.2)
2. Колесова Надежда Ивановна (кв.25)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
942,87	82,7	197,21	17,3	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 46,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1140,08	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Колесову Надежду Ивановну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1140,08	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Школьная г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Школьная г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.14, на 3 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 ул. Школьная г. Протвино – всего на 56 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №14 ул. Школьная г.Протвино с Приложениями – всего на 43 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

Колесова
(подпись)

Колесова Надежда Ивановна
(ФИО)

15 января 2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания:

Канагина
(подпись)

Канагина Наталья Ивановна
(ФИО)

15 января 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. Колесова
(подпись)

Колесова Надежда Ивановна
(ФИО)

15 января 2019г.
(дата)

2. Канагина
(подпись)

Канагина Наталья Ивановна
(ФИО)

15 января 2019г.
(дата)